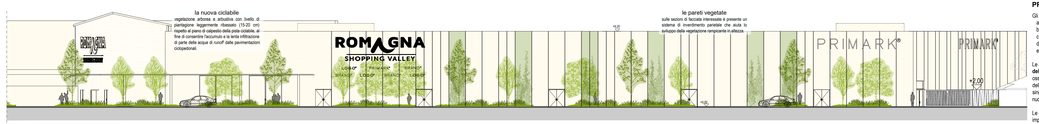
PLANIMETRIA GENERALE



PROSPETTO 1-1 - scala 1:200

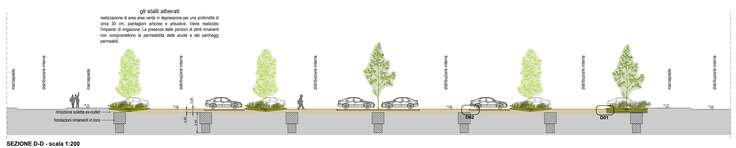
SEZIONE A-A - scala 1:200

PROSPETTO 2-2 - scala 1:200

SEZIONE B-B - scala 1:200

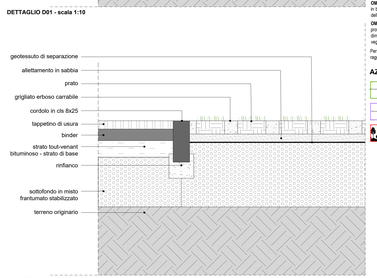
PROSPETTO 3-3 - scala 1:200

SEZIONE C-C - scala 1:200



SEZIONE D-D - scala 1:200

DETTAGLIO D01 - scala 1:10



DETTAGLIO D02 - scala 1:10

PRINCIPI FONDANTI IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

Gli interventi di riqualificazione degli spazi aperti si applicano su diverse componenti:

a) riduzione delle superfici impermeabili,
b) incremento della canopy attraverso piantagione di nuove alberature,
c) miglioramento delle condizioni di inesidamento delle alberature conservate in sito
d) incremento delle piantagioni lungo i percorsi pedonali e ciclabili per migliorare il comfort termico grazie all'ombreggiamento
e) vegetalizzazione delle superfici verticali della facciata principale e delle partizioni delle pergole nella Piazza

Le azioni sopra indicate hanno come macroobiettivi **la riduzione dell'isola di calore** e il **miglioramento delle condizioni di inesidamento delle alberature**, già presenti o di nuovo impianto. L'aumento della permeabilità, oltre a aumentare la superficie che scambia acqua e ossigeno favorendo lo sviluppo della vegetazione (sia essa arborea e/o arbustiva/erbacea), consente di abbassare la temperatura a livello dell'apparato radicale, a vantaggio della microflora del suolo. Le depavimentazione interessa l'ingombro di intieri stalli (da una a tre, superficie singola 2.5 x 5 m) e si colloca in corrispondenza delle alberature maggiormente compromesse, che verranno pertanto sostituite da specie di nuovo impianto, con piano orizzontale integrante arbusti e piccoli alberi, a chiudere lo spazio.

Le analisi a supporto della distribuzione dei diversi interventi hanno riguardato lo stato di conservazione delle alberature, dell'analisi del sito di impianto delle stesse e dallo studio dei flussi pedonali e la variazione degli stessi nei confronti del nuovo progetto architettonico. Sono in corso indagini sui suoli e sulle acque di irrigazione, che consentiranno di definire nel dettaglio la portata degli interventi. Per dettagli sullo stato di conservazione delle alberature, si veda lo studio specialistico.

Parallelamente, la distribuzione spaziale delle nuove aree verdi (con particolare riferimenti ai parcheggi PP1, PP2 e area ex-Outlet), attraverso le nuove piantagioni e il miglioramento delle condizioni di crescita delle piante conservate in sito, si pone l'obiettivo di **aumentare il comfort climatico** dello spazio di transito tra il parcheggio e gli spazi di vendita. **L'ombreggiamento indotto** dalle chiome sulle superfici materiche aiuta il **contrasto dell'isola di calore**. Anche le **pareti verdi** determineranno un raffrescamento grazie alla riduzione dell'albedo delle superfici minerali e al processo evapotraspirativo, che sottrae calore all'atmosfera.

Come terzo obiettivo, l'**aumento della biodiversità** è un risultato implicito nella scelta delle specie e nella loro articolazione spaziale: la stratificazione e la diversificazione strutturale determineranno la creazione di microhabitat che possono sostenere entomofauna utile e contribuire alla ricostituzione del microbioma del suolo, responsabile dei processi biochimici alla base della nutrizione dei vegetali e del ciclo della sostanza organica.

La desigillazione porta alla liberazione di profili per la **ritenzione delle acque piovane**, realizzando la diminuzione della portata ai recettori. Nelle aree a parcheggio, le aree verdi intercettano l'acqua propria e non quella delle aree adiacenti in quanto nell'area, per la combinazione di suoli poco drenanti e fascia superficiale sconnessa l'adozione di dispositivi di infiltrazione puntuali.

AZIONI DI PROGETTO PER MACROBIETTIVI

Potenziamento aree verdi

EAA - Equipaggiamento arboreo/arbustivo adiacente al nuovo percorso ciclabile - vegetazione arborea plurispecifica accompagnata da vegetazione arbustiva. Piano di piantagione rilassato (15-20 cm) rispetto alle pavimentazioni ciclabili e pedonali, al fine di poter accumulare parte delle acque di runoff e restituirle in falda

IVE - Isole verdi - alberature, singole o in piccoli gruppi, piantate in aree leggermente rilassate al fine di favorire l'infiltrazione delle acque di runoff delle pavimentazioni. Sono caratterizzate dalla presenza di uno strato arbustivo fiorifero e che esponta periodi di sommersione anche prolungata.

CIC - Ciclabile nord-est - riqualificazione dell'attuale sedime delle aree verdi che suddividono il percorso ciclabile da quello pedonale con piantagione di alberi a fusto libero appartenenti a specie diverse, in gruppi informali e con spiccate caratteristiche ornamentali; realizzazione di piccole depressioni in corrispondenza delle aree piantarte per accumulo delle acque meteoriche nelle vicinanze degli alberi. Sistemazione della copertura pratea nella zona centrale con arbusti, fioriferi e a bacca, di altezza massima pari a 100 cm per mantenere l'intervisibilità fra gli spazi.

STA - Stalli alberati - realizzazione di aree verdi tra gli stalli: depressioni con profondità di circa 30 cm. Queste depressioni trattengono l'acqua di pioggia favorendone il ritorno in falda. L'abbassamento favorisce l'accumulo di acqua piovana a favore della vegetazione che è selezionata fra quella che può sostenere brevi periodi di sommersione.

Pareti vegetate

PVE - Pareti vegetate - sulle sezioni di facciata interessate è presente un sistema di sostegno per rivestimento parietale che aiuta lo sviluppo della vegetazione rampicante, radicata al suolo, in altezza. Il piano di piantagione è leggermente rilassato rispetto al piano di calpesto della pavimentazioni al fine di tamarare le acque di runoff provenienti dalle pavimentazioni limitrofe.

PER - Pergolati - aree verdi in continuità con la facciata dell'edificio di nuova costruzione: ospitano vegetazione erbaceo-arbustiva, fioriffera e fruttifera dai colori vivaci, posta al di sotto del pergolato

Aree con cambi topografici

ZOL - Zolle - non calpestabili, caratterizzate da movimenti di terra che realizzano modesti rilevati e rilassamenti, collegati tra di loro ai di sotto della pavimentazione al fine di realizzare un'unica vasca di termazione/infiltrazione. All'interno delle zone rilassate, la vegetazione erbaceo-arbustiva può sostenere periodi di sommersione anche prolungata.

Desigillazione

DES - Desigillazione in area a parcheggio - rimozione completa del pacchetto di pavimentazione (asfalto) degli stalli del parcheggi, scavo per una profondità media di circa 50 cm e riempimento con topsoil e subsoil. Queste depressioni trattengono l'acqua di pioggia favorendone il ritorno in falda e diminuendo la pressione sull'impianto di smaltimento delle acque meteoriche esistente. L'abbassamento favorisce l'accumulo di acqua piovana a favore della vegetazione che è selezionata fra quella che può sostenere brevi periodi di sommersione.

Comfort climatico

OMB - Ombreggiamento - intervento sito nel parcheggi a lato del percorso ciclopedonale di sud-ovest, comprende la rimozione della pavimentazione drenante in blocchetti di cemento inerbiti, la realizzazione di aree verde corrispondente ad uno stallo parcheggio, l'ritassamento della stessa per accumulo e gestione delle acque meteoriche e piantagione di vegetazione dalle spiccate caratteristiche ornamentali.

OMP - Ombreggiamento dei percorsi mobilità lenta - rimozione completa del pacchetto di pavimentazione (asfalto) degli stalli dei parcheggi, scavo per una profondità media di circa 50 cm e riempimento con topsoil e subsoil. Queste depressioni trattengono l'acqua di pioggia favorendone il ritorno in falda e diminuendo la pressione sull'impianto di smaltimento delle acque meteoriche esistente. L'abbassamento favorisce l'accumulo di acqua piovana a favore della vegetazione che è selezionata fra quella che può sostenere brevi periodi di sommersione e possiede spiccate caratteristiche ornamentali.

Per ogni macroobiettivo progettuale si è proceduto a localizzare le azioni di progetto, descritte negli elaborati di dettaglio e cluster/zonali nei seguenti raggruppatori:

AZIONI DI PROGETTO X MACROOBIETTIVI

I seguenti **indici e metodi di indagine** possono essere utilizzati per verificare la buona riuscita del progetto e della realizzazione delle aree verdi:

- **indice di ombreggiamento:** indice di ombreggiamento di una pianta per lo sviluppo (crescita) della vegetazione e del suo stato vegetativo;
- **indagini sulla vegetazione**: per la valutazione dello sviluppo, nel tempo della vegetazione e del suo stato fitosanitario;
- **incremento della biodiversità**: indagini riguardo lo specie e il numero delle stesse.

QUANTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI ARBOREI NEL PROGETTO

PIAZZA PRIVATA

- alberature 3ª grandezza h. < 10 m - 3G - n. 68
- alberature 2ª grandezza h. 10-15 m - 2G - n. 24
- alberature 1ª grandezza h. > 15 m - 1G - n. 22

di cui alberature in sostituzione delle rimozioni - n. 46

PARCHEGGIO PP1

- alberature 3ª grandezza h. < 10 m - 3G - n. 7
- alberature 2ª grandezza h. 10-15 m - 2G - n. 75
- alberature 1ª grandezza h. > 15 m - 1G - n. 43

di cui alberature in sostituzione delle rimozioni - n. 43

PARCHEGGIO PP2 - IPER

- alberature 2ª grandezza h. 10-15 m - 2G - n. 26
- alberature 1ª grandezza h. > 15 m - 1G - n. 31

di cui alberature in sostituzione delle rimozioni - n. 1

PARCHEGGIO OUTLET E PP2 - OUTLET

- alberature 2ª grandezza h. 10-15 m - 2G - n. 27
- alberature 1ª grandezza h. > 15 m - 1G - n. 27

di cui alberature in sostituzione delle rimozioni - n. 3

roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI -viale delle Libertà 47 -Savignano sul Rubicone -tel.+39.0541.942722 - fax +39.0541947411 - roberta@silvaldo&gnx.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLI - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE ROMAGNA SHOPPING VALLEY AMBITO POLO FUNZIONALE A-15 Località Capanni

committente proponente comproprietario

IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12826800155

comproprietario

IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. , 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti

DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
Iscritto ordine architetti FC n.1291 - c.f. SLV RBT 71A49 C573G

L35 L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratrice unica: Dott. Arch. Caterina Inverno
Iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. AMVE CRN 68C44 B336C

tavola	oggetto	scala
5.1.bis	PROGETTO GENERALE DEL VERDE - MASTERPLAN	1:500 A1

nome file	data
TAV. 5.1.bis_PROGETTO GENERALE_VERDE_MASTERPLAN_rs.dwg	novembre 2025